



# WGJ

Wohnungsgenossenschaft  
Johannstadt eG

Sie haben Lust, neuen Schwung in die Wohnungswirtschaft zu bringen? Mit Freude und Leidenschaft nehmen Sie neue Projekte in Angriff? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Wir schätzen Mitarbeiter, die Verantwortung übernehmen und leidenschaftlich am Fortschritt unserer Genossenschaft arbeiten.

## **Ihre Vorteile als Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG**

- flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub
- familienfreundliches Unternehmen
- individuelle Entwicklungs- und Fortbildungsmöglichkeiten
- leistungsgerechte Vergütung und Sonderzahlungen
- preiswerte, vollwertige Mittagsangebote
- lukrative Mitarbeiterrabatte
- Zuschuss zur Nutzung des ÖPNV
- Firmenevents
- Sport- und Gesundheitsangebote
- Fahrradstellplätze, Duschen und Umkleieräume
- sehr gute infrastrukturelle Lage

Die Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG ist ein erfolgreiches Unternehmen der Wohnungswirtschaft und hat sich in der Landeshauptstadt Dresden als Anbieter von hochwertigem Wohnraum in besten Innenstadtlagen einen Namen gemacht. Als Genossenschaft organisiert, legen wir mit unseren Mitgliedern großen Wert auf eine gepflegte Wohnumgebung, intakte Hausgemeinschaften und ein harmonisches soziales Miteinander.

26.04.2024

Werden Sie Teil unseres Teams als

## **IMMOBILIENVERWALTER (m/w/d)**

### **In Ihrer Verantwortung:**

- aktive Mieterbetreuung (erster Ansprechpartner für Mitglieder und Mieter der WGJ, Bearbeitung von Anliegen im Rahmen der Mitgliedschaft und des Mietverhältnisses)
- Vermietung (Wohn- und Gewerbeeinheiten, Akquise und Durchführung von Besichtigungen, individuelle Beratung von Mietinteressenten, Wohnungsabnahmen/Wohnungsübergaben)
- Kontrolle zur Einhaltung mietvertraglicher Bestandteile/nicht vertragsgemäßer Gebrauch, Klärung von Mieterstreitigkeiten, bei Bedarf in Zusammenarbeit mit unserer Sozialarbeiterin
- Wohnungsbestandspflege (Kleinstandhaltungsmanagement innerhalb der Wohnungen, Prüfung und Veranlassung von Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen auf Mieterwunsch, ggf. in Zusammenarbeit mit dem Bereich Technik sowie Gestaltung der vertraglichen Regelungen inkl. Mietanpassungen, Kontrolle der Einhaltung von Schönheitsreparaturen)

### **Sie bringen sich ein mit:**

- erfolgreich abgeschlossener Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbarer Abschluss
- Kommunikationsfähigkeit, Kontaktstärke
- hohem Maß an Kundenorientierung und sozialer Kompetenz
- starker Leistungsmotivation und Einsatzbereitschaft
- Dienstleistungswillen, Serviceorientierung

### **Wir passen zueinander?**

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Motivationsschreiben (unter Nennung von Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin) sowie Lebenslauf und Zeugnisse an:

Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG

Bettina Brückner-Zschaage

Haydnstraße 1

01307 Dresden

bzw. gern auch per E-Mail an: [jobs@wgj.de](mailto:jobs@wgj.de)

### **Haben Sie Fragen?**

Bettina Brückner-Zschaage (Tel.: 0351 4402-417) beantwortet Ihnen diese gern.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung zu. Informationen zur Erhebung und Verarbeitung Ihrer Bewerberdaten nach Art. 13 und 14 DSGVO finden Sie unter <http://www.wgj.de/karriere.html>