

Die Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG ist ein erfolgreiches Unternehmen der Wohnungswirtschaft und hat sich in der Landeshauptstadt Dresden als Anbieter von hochwertigem Wohnraum in besten Innenstadtlagen einen Namen gemacht.

Unsere Geschäftspolitik ist es, ein attraktives Immobilienportfolio von über 7.000 Wohnungen mit sozialen Angeboten für die Mitglieder der Genossenschaft zu verknüpfen.

Für die Koordination und Sicherstellung von technischen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Immobilienbestand sowie von Neubauprojekten unter Berücksichtigung von wirtschaftlichen, qualitativen und ökologischen Grundsätzen suchen wir einen fachlich und persönlich überzeugenden:

Teamleiter (m/w) Technik

Ihre Aufgaben:

- Vorbereitung, Durchführung und Überwachung von komplexen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Neubauvorhaben, insbesondere durch die Bereitstellung von Ausschreibungen, die Vorbereitung zur Vergabe von Planungs- und Architektenleistungen sowie deren Kontrolle
- Steuerung externer Dienstleister, einschließlich Auftragsvergabe, Bauüberwachung und -abnahme sowie Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle
- Vorhalten und Kontrolle von Gewährleistungsfristen und -ansprüchen
- Betreuung, Überprüfung und Beurteilung der haustechnischen Anlagen zur Einhaltung oder Herstellung der optimalen technischen, energetischen, wirtschaftlichen und sicheren Funktionsweise
- Organisation, Beauftragung, termingerechte Überwachung und Dokumentation von Wartungs- und Prüfleistungen an baulichen und technischen Anlagen (insbesondere Sicherheits- und Brandschutzanlagen)
- Führung eines Teams mit acht Mitarbeitern

Die Anforderungen:

- abgeschlossene technische Ausbildung oder technisches Studium (z. B. Technische Gebäudeausrüstung, Bauingenieurwesen etc.)
- mehrjährige berufliche Erfahrungen in einer vergleichbar komplexen Position
- Erfahrungen in der Führung, Steuerung und Motivation eines Teams
- sehr gute Projektmanagementkenntnisse
- fundierte Kenntnisse der relevanten baurechtlichen Vorschriften

Wir suchen das Gespräch mit Kandidaten (m/w), die neben exzellenten technischen Kenntnissen über sehr gute Planungs- und Organisationskompetenzen verfügen, unternehmerisch denken und handeln und sich durch eine hohe Leistungsbereitschaft auszeichnen. Sie arbeiten strukturiert und systematisch, überzeugen durch sehr gute kommunikative Kenntnisse und sind eine gewinnende Persönlichkeit, die ein sehr gut qualifiziertes und motiviertes Team zu organisieren und zu entwickeln versteht.

Wir bieten eine abwechslungsreiche, technisch anspruchsvolle Führungsaufgabe in einem wirtschaftlich gesunden, dynamischen Umfeld.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, Gehaltsvorstellungen, frühestmöglicher Eintrittstermin), bitte senden Sie diese an:

Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG, Vorstand Herrn Alrik Mutze, Haydnstraße 1, 01307 Dresden bzw. gern auch per E-Mail an jobs@wgj.de. Haben Sie Fragen? Unsere Projektverantwortliche, Bettina Brückner-Zschaage (Tel.: 0351 4402-417), beantwortet Ihnen diese gern. Absolute Vertraulichkeit wird Ihnen ausdrücklich zugesichert.

www.wgj.de