

An die Vertreter von Presse, Rundfunk und TV  
Mit der Bitte um Veröffentlichung



## Pressemitteilung

Dresden, 15.02.2016

### **Geschäftszahlen des Jahres 2015 und zufriedene Mieter stimmen WGJ-Vorstand positiv**

**Bei einem Leerstand von nur 0,74 % und einer hohen Mieterzufriedenheit blickt die Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG auf ein gelungenes Geschäftsjahr zurück und verheißt stabile Bestandsmieten und modernen Wohnraum.**

Die Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG zieht ein positives Resümee aus den Zahlen des vergangenen Jahres. Neben einem durchschnittlichen Wohnungsleerstand von nur 0,74 % konnte auch eine Mieterzufriedenheit von 99,1 % festgestellt werden. Dieser erfreuliche Wert ergab sich aus einer im Jahr 2015 durchgeführten Mieterbefragung zu Themen rund um das Wohnen bei der WGJ. Nicht zuletzt ist dieser Erfolg den 76 hauptamtlich beschäftigten Mitarbeitern zu verdanken, welche den 7886 Mitgliedern (Stand 31.12.2015) jederzeit professionell mit Rat und Tat zur Seite stehen. So können sich Mieter und Mietinteressenten vertrauensvoll an die A-Z Betreuer in der Geschäftsstelle der WGJ wenden. Vor Ort dienen die 26 Hausmeister als erster Ansprechpartner bei Fragen und Problemen. Auch für soziale Notlagen der Mieterinnen und Mieter hat die WGJ ein offenes Ohr. Eine eigens für genossenschaftliches Leben zuständige Mitarbeiterin sorgt sich intensiv um soziale Belange, die über den Aufgabenbereich der A-Z Betreuer hinausgehen.

Einen besonderen Höhepunkt stellte im Jahr 2015 die Fertigstellung der 58 Wohnungen im Neubau der Haydnstraße 33 - 35 dar. Auch in den kommenden Jahren setzt die WGJ auf Bestandsvergrößerung. Im Sommer 2016 steht zunächst die Übergabe von 42 neuerbauten Wohnungen an die zukünftigen Mieter in der Franz-Liszt-Straße 2a auf dem Programm. Außerdem sind die Aufstockung der Blasewitzer Straße 28-34 um zwei Etagen und weitere Neubauten in Planung. „Als Genossenschaft mit hohen Neubauinvestitionen streben wir nicht nur Wachstum und Bestandsverjüngung an. Wir ermöglichen unseren Mitgliedern und neuen Mietern auch in den kommenden Jahren ein technisch zeitgemäßes Wohnen zu bezahlbaren und stabilen Mietpreisen“, versprechen die Vorstände der WGJ, Thomas Dittrich und Alrik Mutze. Die Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG erhöhte ihren Bestand im Jahr 2015 von 7.604 auf 7.660 Wohnungen.

Die Mieter freuten sich zudem über zahlreiche Neuanschaffungen und Instandhaltungsmaßnahmen. In der Cranachstraße befördern die fünf neuen Aufzugsanlagen Bewohner barrierefrei in jede Etage. Die Kinder aus den Wohngebieten Königsheimplatz, Wittenberger- und Gabelsberger Straße können seit 2015 wieder auf den erneuerten Spielplätzen toben. Zur körperlichen Gesunderhaltung wurde die Kneipanlage in der Striesener Straße 39 um einen Barfußpfad und ein Kräuterbeet ergänzt.

## **Eine Auswahl an Zahlen im Überblick:**

### **1. Kerngeschäft Vermietung und Bauprogramm**

- im Zuge der Umrüstung der Schließenanlagen 7.092 Zylinder getauscht
- 31.909 neue Schlüssel ausgegeben
- Nachbestellungen der Schlüssel füllen 6 Ordner
- 1.340 Neuverträge für Garagen- und Stellplätze
- 463 Leerwohnungen saniert
- neue Mieter sind im Durchschnitt 44 Jahre alt
- 451 Wohnungen neu vermietet
- 317 Untersuchungen der Trinkwasseranlagen, dabei keine Überschreitung der Grenzwerte festgestellt
- 60 Treppenhäuser instand gesetzt und mit Fliesenbelag versehen
- Austausch der Leitungen für die Warmwasserversorgung
- Instandhaltung von Wand- und Deckenflächen in den Treppenhäusern
- zur Verbesserung des Wärmeschutzes 7.152m<sup>2</sup> Dämmung in Gebäuden angebracht
- Überprüfung von Elektroanlagen in 109 Hauseingängen durch Fachunternehmen, es konnten nur kleinere Mängel festgestellt werden, diese wurden behoben

### **2. Bereich Finanzbuchhaltung**

- ca. 9.750 Betriebskostenabrechnungen und 8.000 Saldenbestätigungen im Herbst 2015 versandt

### **3. Bereich Hausmeisterei und Außenanlagen**

- 7 m<sup>3</sup> Rindenmulch auf den Pflanzflächen verteilt
- 56 m<sup>3</sup> Mutterboden aufgebracht
- 19,52 t Splitt im Winter gestreut
- 363 t = 244 große und 43 kleine Container Grünschnitt, Gras und Laub entsorgt
- 12,32 t Spielsand eingefüllt
- 2.850 Frühblüher-Zwiebeln gesteckt
- 2,26 t Fallschutzkies verteilt
- 64 Bäume und 55 Sträucher gepflanzt
- Grundstücke von 82 Bäumen befreit, die einem Sturm im August zum Opfer fielen
- 8 Mitarbeiterschulungen durchgeführt
- über 330 Kleinreparaturen bei Mietern ausgeführt

### **4. Bereich Marketing und Öffentlichkeitsarbeit**

- 800 Weihnachtssterne als kleine Aufmerksamkeit für durch Bauarbeiten entstandene Unannehmlichkeiten an Mieter vergeben
- 6.000 Besucher beim Elbefest in und um den Fährgarten Johannstadt
- ca. 420 Mieter feierten 50 Jahre Hausgemeinschaft
- 700 Brötchen und 400 Würstchen zum Frühlingsfest gegrillt
- 30 Kuchen von WGJ-Mitarbeitern für Frühlingsfestbesucher gebacken